



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Eengezinswoning - Type Joie

Optie	Omschrijving	Prijs
<b>10</b>	<b>Bouwkundige wijzigingen</b>	
<b>10.5121</b>	<b>Erker in de voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een erker in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. De erker bestaat uit een laag gemetselde borstwering met aan de buitenzijde een betonnen raamdorpel, een plat houten dak en één dubbele wandcontactdoos, het aanpassen van het gevelkozijn in een erker-gevelkozijn met een draaikiepraam, vier vastglas vlakken. Het verlaagd plafond van de erker wordt voorzien van een plaatmateriaal in kleur geschilderd. Afwerking conform de technische omschrijving.  NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de standaard keukenopstelling (hoekkeuken). De prijs is inclusief het verplaatsen van de standaard keuken installatiepunten.	<b>€ 13.750,00 / st.</b>
<b>10.5122</b>	<b>Aanbouw achtergevel +1800 mm</b> Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1800 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van twee dubbele wandcontactdozen, één plafondlichtpunt, twee loze leidingen, één bedrade leiding (CAI), het buitenlichtpunt en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.	<b>€ 16.500,00 / st.</b>
<b>10.5123</b>	<b>Aanbouw achtergevel +2400 mm</b> Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van twee dubbele wandcontactdozen, één plafondlichtpunt, twee loze leidingen, één bedrade leiding (CAI), het buitenlichtpunt en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.	<b>€ 19.000,00 / st.</b>
<b>10.5125</b>	<b>Bg indeling: trapkast in woonkamer en dichte trap</b> Het creëren van een trapkast in de woonkamer op de begane grond. Deze optie bestaat uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm en behangklaar), een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap.  NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.	<b>€ 1.850,00 / st.</b>
<b>10.5126</b>	<b>Bg indeling: verlengde hal i.c.m. dichte trap + trapkast</b> Het vergroten van de entreehal en het creëren van een trapkast in de woonkamer op de begane grond. De optie bestaat uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm en behangklaar) onder de trap en ter plaatse van de keuken/hal, een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar, het verplaatsen van het binnendeurkozijn met binnendeur van de woonkamer, twee gecombineerde lichtschakelaars, een wisselschakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap.  NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.	<b>€ 2.550,00 / st.</b>
<b>10.5128</b>	<b>Zolder indeling: overloop + 2 onbenoemde ruimte</b> Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de onbenoemde ruimte in twee aparte onbenoemde ruimtes en een overloop. De	<b>€ 3.750,00 / st.</b>

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Eengezinswoning - Type Joie

Optie	Omschrijving	Prijs
	<p>technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), twee standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeuren voorzien van loopsloten. In de grote onbenoemde ruimte wordt één extra dubbele wandcontactdoos en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht, de loze leiding verplaatst. In de kleine onbenoemde ruimte worden twee wandcontactdozen, één loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt verplaatst naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>NB: Een onbenoemde ruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg. NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p>	
10.5129	<b>Zolder indeling: overloop</b> <p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het aanbrengen een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), een standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeur voorzien van loopslot en één wandlichtpunt met schakelaar in de onbenoemde ruimte. Het standaard wandlichtpunt met wisselschakelaar verplaatst naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p>	€ 2.000,00 / st.
<b>24 Ruwbouwtimmerwerk</b>		
24.5101	<b>Dakraam 940 x 980 mm voorgevel</b> <p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 850,00 / st.
24.5102	<b>Dakraam 940 x 980 mm achtergevel (trapzijde)</b> <p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder zijde trap. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 850,00 / st.
24.5103	<b>Dakraam 940 x 980 mm achtergevel (niet trapzijde)</b>	€ 850,00 / st.
		Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Eengezinswoning - Type Joie

Optie	Omschrijving	Prijs
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
24.5104	<p><b>Tweevlaks dakkapel ca. 1750 mm voorgevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een eenvlaks dakkapel met een afmeting van circa 1750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met één draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een tuitgevel. NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 8.550,00 / st.
24.5105	<p><b>Drievlaks dakkapel ca. 2750 mm achtergevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een drievlaks dakkapel met een afmeting van circa 2750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee delen draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 9.950,00 / st.
<b>30 Kozijnen, ramen en deuren</b>		
30.5125	<p><b>Verdiepingshoog kozijn voorgevel begane grond</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoog gevelkozijn met vast glas in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. De optie is inclusief het aanbrengen van een holonite kunststeen kader rondom het gevelkozijn. De afmetingen van het gevelkozijn blijven gehandhaafd. Afwerking conform de technische omschrijving.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de standaard keukenopstelling (hoekkeuken). De prijs is inclusief het verplaatsen van de standaard installatiepunten in de keuken.</p>	€ 1.250,00 / st
30.5127	<p><b>Dubbele openslaande deuren achtergevel</b></p>	€ 1.500,00 / st.

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Eengezinswoning - Type Joie

Optie	Omschrijving	Prijs
	Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.	
<b>30.5128</b>	<b>Frans balkon voorgevel/verdieping</b> Het leveren en aanbrengen van een frans balkon. Deze optie bestaat uit: het aanbrengen van dubbele naar binnen draaiende deuren en een metalen hekwerk (fabrieksmatig afgewerkt) in plaats van de twee stuks standaard raamkozijnen van slaapkamer 1 in de voorgevel op de verdieping. Inclusief het aanbrengen van een houten paneel tussen het raamkozijn op de begane grond en het franse balkonkozijn op de verdieping. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.	<b>€ 2.150,00 / st.</b>
<b>30.5133</b>	<b>Brede gevelpui met enkele deur achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een brede gevelpui met een enkele naar buiten draaiende deur en drie delen vastglas in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. De deur komt aan de niet trapzijde. Afwerking conform de technische omschrijving.	<b>€ 1.950,00 / ST</b>
<b>30.5134</b>	<b>Brede gevelpui met dubbele openslaande deuren achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een brede gevelpui met dubbele openslaande deuren en twee delen vastglas in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. De dubbele openslaande deuren komen aan de niet trapzijde. Afwerking conform de technische omschrijving.	<b>€ 2.675,00 / ST</b>
<b>30.5135</b>	<b>Brede gevelpui met dubbele openslaande deuren gecentreerd achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een brede gevelpui met dubbele openslaande deuren en twee delen vastglas in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. De dubbele openslaande deuren komen centraal in de het gevelkozijn. Afwerking conform de technische omschrijving.	<b>€ 2.995,00 / ST</b>
<b>30.5143</b>	<b>Frans balkon voorgevel/verdieping i.c.m. dubbel openslaande deuren</b> Het leveren en aanbrengen van een frans balkon in combinatie met dubbele openslaande deuren op de begane grond. Deze optie bestaat uit: het aanbrengen van dubbele naar binnen draaiende deuren en een metalen hekwerk (fabrieksmatig afgewerkt) in plaats van de twee stuks standaard raamkozijnen van slaapkamer 1 in de voorgevel op de verdieping en het aanbrengen van dubbele openslaande deuren op de begane grond in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. Inclusief het aanbrengen van een houten paneel tussen de dubbele openslaande deuren op de begane grond en het franse balkonkozijn op de verdieping. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.  NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de standaard keukenopstelling (hoekkeuken). De prijs is inclusief het verplaatsen van de standaard installatiepunten in de keuken.	<b>€ 2.950,00 / st.</b>

50	Loodgieterswerk	
<b>50.5104</b>	<b>Vergroten warmwater buffervat</b> Het vergroten van het standaard buffervat voor warmwater van 150L naar 200L.	<b>€ 450,00 / ST</b>

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Eengezinswoning - Type Joie

Optie	Omschrijving	Prijs
-------	--------------	-------

NB: deze optie is verplicht bij de optie voor een ligbad.

Paraaf: .....