



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2
Woningtype : Vrijstaande villa - Type Chance

Optie	Omschrijving	Prijs
10	Bouwkundige wijzigingen	
10.6621	Aanbouw achtergevel +1800 mm Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1800 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van één dubbele wandcontactdoos, twee plafondlichtpunten, het buitenlichtpunt met dubbele schakelaar en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 18.500,00 / st.
10.6622	Aanbouw achtergevel +2400 mm Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van één dubbele wandcontactdoos, twee plafondlichtpunten, het buitenlichtpunt met dubbele schakelaar en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 21.000,00 / st.
10.6623	Aanbouw achtergevel +2400 mm + berging samenvoegen met woning Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm, het samenvoegen van de berging met de woonkamer en het verplaatsen van de installatiepunten van keuken naar de voorzijde van de woning. Inclusief het leveren en aanbrengen van een losse houten buiten berging in de tuin. Inclusief het aanbrengen van vijf dubbele wandcontactdozen, één plafondlichtpunt met schakelaar, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van drie stuks dubbele wandcontactdozen, twee stuks loze leiding, één bedrade leiding (CAI), twee plafondlichtpunten, het buitenlichtpunt met dubbele schakelaar en de afzuig-/inblaaspunten. De sectionaaldeur vervalt, hiervoor in de plaats wordt een verdiepingshoog kozijn aangebracht met twee delen vastglas. In de achtergevel van de oorspronkelijke berging komt een verdiepingshoog kozijn met één deel vast glas en één deel draaikiepraam. In de tuin wordt een losse houten buiten berging geplaatst met een standaard afmeting van 2000 x 3000 mm. Afwerking conform de technische omschrijving. NB: Positie van de houten buiten berging is bepaald en afhankelijk van de situering van het bouwnummer.	€ 42.500,00 / st.
10.6624	Zolder indeling: overloop + 2 onbenoemde ruimte Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de onbenoemde ruimte in twee aparte onbenoemde ruimtes en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), twee standaard binnendeuren zonder bovenlicht met binnendeuren voorzien van loopsloten. In de onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning wordt één extra dubbele wandcontactdoos en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de onbenoemde ruimte aan de achterzijde van de woning worden twee extra wandcontactdozen, één loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt met schakelaar en de rookmelder verplaatsten naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen. NB: Een onbenoemde ruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.	€ 4.350,00 / st.

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2
Woningtype : Vrijstaande villa - Type Chance

Optie	Omschrijving	Prijs
	NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).	
10.6630	Vergroten houten buiten berging Het vergroten van de houten buiten berging met een standaard afmeting van 2000 x 3000 mm naar 3000 x 3000 mm. NB: Deze optie is enkel toe te passen indien u een losstaande houten buiten berging heeft. NB: Deze optie is afhankelijk van de situering van de berging. Op het moment dat u hiervoor kiest wordt er gekeken naar de opgegeven uitvoering van de (eventuele) naastgelegen woning(en).	€ 2.550,00 / ST
24 Ruwbouwtimmerwerk		
24.6601	Dakraam 1340 x 1400 mm zijgevel Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen. NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 1.050,00 / st.
24.6602	Tweevlaks dakkapel ca. 1750 mm zijgevel Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met één draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 8.550,00 / st.
24.6603	Drievlaks dakkapel ca. 2750 mm zijgevel Het leveren en aanbrengen van een drievlaks dakkapel met een afmeting van circa 2750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee delen draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 9.950,00 / st.

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2
Woningtype : Vrijstaande villa - Type Chance

Optie	Omschrijving	Prijs
-------	--------------	-------

Paraaf: