



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Twee-onder-één-kapwoning - Type Bonheur

Optie	Omschrijving	Prijs
<b>10</b>	<b>Bouwkundige wijzigingen</b>	
<b>10.6020</b>	<b>Erker in de voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een erker in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. De erker bestaat uit een laag gemetselde borstwering met aan de buitenzijde een betonnen raamdorpel, een plat houten dak en een dubbele wandcontactdoos, het aanpassen van het gevelkozijn in een erker-gevelkozijn met een draaikiepraam en vier vastglas vlakken. Het verlaagd plafond van de erker wordt voorzien van een plaatmateriaal in kleur geschilderd. Afwerking conform de technische omschrijving.  NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de standaard keukenopstelling (hoekkeuken). De prijs is inclusief het verplaatsen van de standaard keuken installatiepunten. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij woning type C.	€ 14.000,00 / st.
<b>10.6021</b>	<b>Aanbouw achtergevel +1800 mm</b> Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1800 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van twee dubbele wandcontactdozen, één plafondlichtpunt, één loze leiding, één bedrade leiding (CAI), het buitenlichtpunt met schakelaar en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 18.000,00 / st.
<b>10.6022</b>	<b>Aanbouw achtergevel +2400mm</b> Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van twee dubbele wandcontactdozen, één plafondlichtpunt, één loze leiding, één bedrade leiding (CAI), het buitenlichtpunt met schakelaar en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 20.500,00 / st.
<b>10.6023</b>	<b>Zolder indeling: overloop + 2 onbenoemde ruimte</b> Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de onbenoemde ruimte in twee aparte onbenoemde ruimtes en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), twee standaard binnendeurzijnen zonder bovenlicht met binnendeuren voorzien van loopsloten. In de grote onbenoemde ruimte worden twee extra dubbele wandcontactdozen en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de kleine onbenoemde ruimte wordt één extra wandcontactdoos, één extra loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt verplaatst naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.  NB: Een onbenoemde ruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg. NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een dakkapel of dakraam in de zijgevel. NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).	€ 4.150,00 / st
<b>10.6025</b>	<b>Zolder indeling: overloop</b> Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het aanbrengen een	€ 1.779,08 / st.

Paraaf: .....

Werknummer : 6DW0847  
 Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
 Woningtype : Twee-onder-één-kapwoning - Type Bonheur

Optie	Omschrijving	Prijs
-------	--------------	-------

overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), een standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeur voorzien van loopslot, één wandlichtpunt met schakelaar in de ombenoemde ruimte. Het standaard wandlichtpunt met wisselschakelaar verplaatst naar de wand van de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.

NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).

<b>10.6623</b>	<b>Aanbouw achtergevel +2400 mm + berging samenvoegen met woning</b>	<b>€ 42.500,00 / st.</b>
----------------	--	--------------------------

Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm, het samenvoegen van de berging met de woonkamer en het verplaatsen van de installatiepunten van keuken naar de voorzijde van de woning. Inclusief het leveren en aanbrengen van een losse houten buiten berging in de tuin.

Inclusief het aanbrengen van vijf dubbele wandcontactdozen, één plafondlichtpunt met schakelaar, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van drie stuks dubbele wandcontactdozen, twee stuks loze leiding, één bedrade leiding (CAI), twee plafondlichtpunten, het buitenlichtpunt met dubbele schakelaar en de afzuig-/inblaaspunten. De sectionaaldeur vervalt, hiervoor in de plaats wordt een verdiepingshoog kozijn aangebracht met twee delen vastglas. In de achtergevel van de oorspronkelijke berging komt een verdiepingshoog kozijn met één deel vast glas en één deel draaikiepraam. In de tuin wordt een losse houten buiten berging geplaatst met een standaard afmeting van 2000 x 3000 mm.

Afwerking conform de technische omschrijving.

NB: Positie van de houten buiten berging is bepaald en afhankelijk van de situering van het bouwnummer.

24	Ruwbouw-timmerwerk
----	--------------------

<b>24.6001</b>	<b>Dakraam 940 x 980 mm voorgevel</b>	<b>€ 850,00 / st.</b>
----------------	---------------------------------------	-----------------------

Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.

NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte.

NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.

NB: Deze optie is alleen mogelijk bij woning type C.

<b>24.6002</b>	<b>Dakraam 940 x 980 mm achtergevel (trapzijde)</b>	<b>€ 850,00 / st.</b>
----------------	---	-----------------------

Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder zijde trap. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.

NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte.

NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Twee-onder-één-kapwoning - Type Bonheur

Optie	Omschrijving	Prijs
	hypothekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij woning type C.	
24.6003	<b>Dakraam 940 x 980 mm achtergevel (niet trapzijde)</b> Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.  NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypothekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij woning type C.	€ 850,00 / st.
24.6004	<b>Dakraam 940 x 980 mm zijgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.  NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypothekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 850,00 / st.
24.6005	<b>Dakraam 1340 x 1400 mm voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een afmeting van circa 1340 x 1400 mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.  NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypothekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij woning type C.	€ 1.050,00 / st.
24.6006	<b>Dakraam 1340 x 1400 mm achtergevel (trapzijde)</b> Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder zijde trap. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.  NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypothekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij woning type C.	€ 1.050,00 / st.
24.6007	<b>Dakraam 1340 x 1400 mm achtergevel (niet trapzijde)</b> Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een	€ 1.050,00 / st.

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Twee-onder-één-kapwoning - Type Bonheur

Optie	Omschrijving	Prijs
	<p>afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij woning type C.</p>	
<b>24.6008</b>	<b>Eenvlaks dakkapel ca. 850 mm voorgevel</b> <p>Het leveren en aanbrengen van een eenvlaks dakkapel met een afmeting van circa 850 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met één draaikiepraam. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij woning type C. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	<b>€ 7.355,00 / st.</b>
<b>24.6009</b>	<b>Tweevlaks dakkapel ca. 1750 mm achtergevel</b> <p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met één draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij woning type C. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	<b>€ 8.550,00 / st.</b>
<b>24.6010</b>	<b>Tweevlaks dakkapel ca. 1450 mm zijgevel</b> <p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1450 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met één draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Deze optie is alleen mogelijk aan de zijgevel zijde van woning type C. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	<b>€ 8.350,00 / st.</b>

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Twee-onder-één-kapwoning - Type Bonheur

Optie	Omschrijving	Prijs
<b>30</b>	<b>Kozijnen, ramen en deuren</b>	
<b>30.6028</b>	<b>Frans balkon voorgevel/verdieping</b> Het leveren en aanbrengen van een frans balkon. De optie bestaat uit: het aanbrengen van dubbele naar binnen draaiende deuren en een metalen hekwerk, fabrieksmatig afgewerkt, in plaats van het standaard dubbele raamkozijn van slaapkamer 3 in de voorgevel op de verdieping. Inclusief het aanbrengen van een houten paneel tussen het raamkozijn op de begane grond en het franse balkonkozijn op de verdieping. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.	<b>€ 2.150,00 / st.</b>
<b>30.6033</b>	<b>Brede gevelpui met enkele deur achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van brede gevelpui met een enkele naar buiten draaiende deur en vier gedeelten vastglas, in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. Inclusief het verplaatsen van het buitenwandlichtpunt (en eventueel dubbele schakelaar). De deur komt aan de niet trapzijde. Afwerking conform de technische omschrijving.	<b>€ 2.250,00 / ST</b>
<b>30.6035</b>	<b>Aanbouw achtergevel +2400 mm + berging samenvoegen met woning</b> Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm, het samenvoegen van de berging met de woonkamer en het verplaatsen van de installatiepunten van keuken naar de voorzijde van de woning. Inclusief het leveren en aanbrengen van een losse houten buiten berging in de tuin. Inclusief het aanbrengen van vijf dubbele wandcontactdozen, één plafondlichtpunt met schakelaar, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van drie stuks dubbele wandcontactdozen, twee stuks loze leiding, één bedrade leiding (CAI), twee plafondlichtpunten, het buitenlichtpunt met dubbele schakelaar en de afzuig-/inblaaspunten. De sectionaaldeur vervalt, hiervoor in de plaats wordt een verdiepingshoog kozijn aangebracht met twee delen vastglas. In de achtergevel van de oorspronkelijke berging komt een verdiepingshoog kozijn met één deel vast glas en één deel draaikiepraam. In de tuin wordt een losse houten buiten berging geplaatst met een standaard afmeting van 2000 x 3000 mm. Afwerking conform de technische omschrijving.  NB: Positie van de houten buiten berging is bepaald en afhankelijk van de situering van het bouwnummer.	<b>€ 41.500,00 / ST</b>
<b>30.6047</b>	<b>Frans balkon voorgevel/verdieping i.c.m. dubbele openslaande deuren</b> Het leveren en aanbrengen van een frans balkon in combinatie met dubbele openslaande deuren op de begane grond. Deze optie bestaat uit: het aanbrengen van dubbele naar binnen draaiende deuren en een metalen hekwerk (fabrieksmatig afgewerkt) in plaats van de twee stuks standaard raamkozijnen van slaapkamer 3 in de voorgevel op de verdieping en het aanbrengen van dubbele openslaande deuren op de begane grond in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. Inclusief het aanbrengen van een houten paneel tussen de dubbele openslaande deuren op de begane grond en het franse balkonkozijn op de verdieping. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.	<b>€ 2.950,00 / st.</b>

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Twee-onder-één-kapwoning - Type Bonheur

Optie	Omschrijving	Prijs
	NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de standaard keukenopstelling (hoekkeuken). De prijs is inclusief het verplaatsen van de standaard installatiepunten in de keuken.	
30.6048	<p><b>Frans balkon voorgevel/verdieping i.c.m. verdiepingshoog kozijn</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een frans balkon in combinatie met een verdiepingshoog kozijn op de begane grond. Deze optie bestaat uit: het aanbrengen van dubbele naar binnen draaiende deuren en een metalen hekwerk (fabrieksmatig afgewerkt) in plaats van de twee stuks standaard raamkozijnen van slaapkamer 3 in de voorgevel op de verdieping en het aanbrengen van dubbele openslaande deuren op de begane grond in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. Inclusief het aanbrengen van een houten paneel tussen de dubbele openslaande deuren op de begane grond en het franse balkonkozijn op de verdieping. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de standaard keukenopstelling (hoekkeuken). De prijs is inclusief het verplaatsen van de standaard installatiepunten in de keuken.</p>	€ 2.950,00 / st.

Paraaf: .....