



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Geschakelde 2-onder-1-kapwoning - Type Allégre

Optie	Omschrijving	Prijs
<b>10</b>	<b>Bouwkundige wijzigingen</b>	
<b>10.7320</b>	<b>Zolder indeling: overloop + 2 onbenoemde ruimte</b> Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de onbenoemde ruimte in twee aparte onbenoemde ruimtes en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), twee standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeuren voorzien van loopsloten. In de grote onbenoemde ruimte wordt één extra dubbele wandcontactdoos, en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de kleine onbenoemde ruimte wordt één extra wandcontactdoos, één extra loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt verplaatst naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.  NB: Een onbenoemde ruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg. NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een dakkapel of dakraam in de zijgevel. NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).	<b>€ 4.550,00 / st.</b>
<b>10.7321</b>	<b>Aanbouw achtergevel +1800 mm</b> Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1800 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van drie dubbele wandcontactdozen, twee plafondlichtpunten, twee loze leidingen, één bedrade leiding (CAI), het buitenlichtpunt met schakelaar en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.	<b>€ 19.000,00 / st.</b>
<b>10.7322</b>	<b>Aanbouw achtergevel +2400 mm</b> op de begane grond van circa 2400 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van drie dubbele wandcontactdozen, twee plafondlichtpunten, twee loze leidingen, één bedrade leiding (CAI), het buitenlichtpunt met schakelaar en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.	<b>€ 21.500,00 / st.</b>
<b>10.7326</b>	<b>Bg indeling: vergroten (verbreden) van de entreehal</b> Het vergroten (verbreden) van de entreehal op de begane grond. De optie bestaat uit het verplaatsen van de lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm) tussen de entreehal en de keuken. Inclusief het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten en afzuig-/inblaaspunten.	<b>€ 600,00 / st.</b>
<b>10.7333</b>	<b>Zolder indeling: overloop</b> Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het aanbrengen een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), een standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeur voorzien van loopslot, één wandlichtpunt met schakelaar in de onbenoemde ruimte. Het standaard wandlichtpunt met wisselschakelaar verplaatst naar de wand van de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.  NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).	<b>€ 2.000,00 / st.</b>

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Geschakelde 2-onder-1-kapwoning - Type Allégre

Optie	Omschrijving	Prijs
<b>24</b>	<b>Ruwbouwtimmerwerk</b>	
<b>24.7301</b>	<b>Dakraam 940 x 980 mm voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.  NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	<b>€ 850,00 / st.</b>
<b>24.7302</b>	<b>Dakraam 940 x 980 mm achtergevel (niet trapzijde)</b> Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.  NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	<b>€ 850,00 / st.</b>
<b>24.7303</b>	<b>Dakraam 940 x 980 mm achtergevel (niet trapzijde)</b> Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.  NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	<b>€ 850,00 / st.</b>
<b>24.7304</b>	<b>Dakraam 940 x 980 mm zijgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.  NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	<b>€ 850,00 / st.</b>
<b>24.7305</b>	<b>Dakraam 1340 x 1400 mm voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een	<b>€ 1.050,00 / st.</b>

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Geschakelde 2-onder-1-kapwoning - Type Allégre

Optie	Omschrijving	Prijs
	<p>afmeting van circa 1340 x 14000 mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
24.7306	<p><b>Dakraam 1340 x 1400 mm achtergevel (trapzijde)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder zijde trap. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 1.050,00 / st.
24.7307	<p><b>Dakraam 1340 x 1400 mm achtergevel (niet trapzijde)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 1.050,00 / st.
24.7308	<p><b>Tweevlaks dakkapel ca. 1750 mm voorgevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een eenvlaks dakkapel met een afmeting van circa 1750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met één draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een tuitgevel. NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 8.550,00 / st.
24.7309	<p><b>Tweevlaks dakkapel ca. 1450 mm zijgevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1450 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met één draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p>	€ 8.350,00 / st.

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Geschakelde 2-onder-1-kapwoning - Type Allégre

Optie	Omschrijving	Prijs
	<p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Deze optie is alleen mogelijk aan de zijgevel zijde. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
24.7310	<b>Drievlaks dakkapel ca. 2750 mm achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een drievlaks dakkapel met een afmeting van circa 2750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee delen draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.  NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 9.950,00 / st.
<b>30 Kozijnen, ramen en deuren</b>		
30.7325	<b>Frans balkon voorgevel/verdieping</b> Het leveren en aanbrengen van een frans balkon. De optie bestaat uit: het aanbrengen van dubbele naar binnen draaiende deuren en een metalen hekwerk, fabrieksmatig afgewerkt, in plaats van het standaard dubbele raamkozijn van slaapkamer 3 in de voorgevel op de verdieping. Inclusief het aanbrengen van een houten paneel tussen het raamkozijn op de begane grond en het franse balkonkozijn op de verdieping. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.150,00 / st.
30.7333	<b>Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. kozijn met enkele deur</b> Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met enkele deur en vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.675,00 / st.
30.7334	<b>Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. kozijn met vastglas</b> Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.050,00 / st.
30.7335	<b>Brede gevelpui met enkele deur achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van brede gevelpui met een enkele naar buiten draaiende deur en drie gedeelten vastglas, in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. Inclusief het verplaatsen van het buitenwandlichtpunt, de schakelaar en de dubbele wandcontactdoos. De deur komt aan de niet trapzijde. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.150,00 / ST
30.7336	<b>Brede gevelpui met dubbele openslaande deuren achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een brede gevelpui met dubbele openslaande deuren en twee delen vastglas in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de	€ 2.875,00 / ST

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0847  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 2  
Woningtype : Geschakelde 2-onder-1-kapwoning - Type Allégre

Optie	Omschrijving	Prijs
	achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. Inclusief het verplaatsen van het buitenwandlichtpunt, de schakelaar en de dubbele wandcontactdoos. De dubbele openslaande deuren komen aan de niet trapzijde. Afwerking conform de technische omschrijving.	
30.7337	<b>Brede gevelpui met dubbele openslaande deuren gecentreerd achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een brede gevelpui met dubbele openslaande deuren en twee delen vastglas in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. Inclusief het verplaatsen van het buitenwandlichtpunt, de schakelaar en de dubbele wandcontactdoos. De dubbele openslaande deuren komen centraal in het gevelkozijn. Afwerking conform de technische omschrijving.omschrijving.	€ 3.175,00 / ST
30.7386	<b>Kozijn zijgevel verdieping blank glas</b> Het leveren en aanbrengen van een extra gevelkozijn met vastglas in de zijgevel op de verdieping (uitvoering glas afhankelijk van situering bouwnummer). Afwerking conform technische omschrijving.  NB: Uitvoering van het glas is afhankelijk van de situering van het bouwnummer. NB: Vaste posities zijn bepaald en kunt u overleggen met uw kopersadviseur.	€ 1.100,00 / st.

Paraaf: .....